

Заказчик: КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.0

**Проект изменений в документацию по
планировке территории
(проект межевания территории)**

**«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная,
Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского
поселения Ярославского муниципального района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 41/20-П-ПМТ

**г. Ярославль
2021**

**Проект изменений в документацию по
планировке территории
(проект межевания территории)**

**«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная,
Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского
поселения Ярославского муниципального района»**

№ 41/20-П-ПМТ

Индивидуальный предприниматель _____ Татаринов А.А.

г. Ярославль
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основная часть

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Чертеж межевания территории
- 1.3. Перечень изменяемых земельных участков и сведения о них
- 1.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

2. Материалы по обоснованию

- 2.1. Чертеж межевания территории
- 2.2. Чертеж изменяемого земельного участка
- 2.3. Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка

Приложения

1.1. Пояснительная записка

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется с целью внесения изменений в ранее утвержденный проект межевания территории, подготовленного для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района из земель населенных пунктов.

Основанием для разработки настоящего проекта межевания территории объекта: «квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района» является:

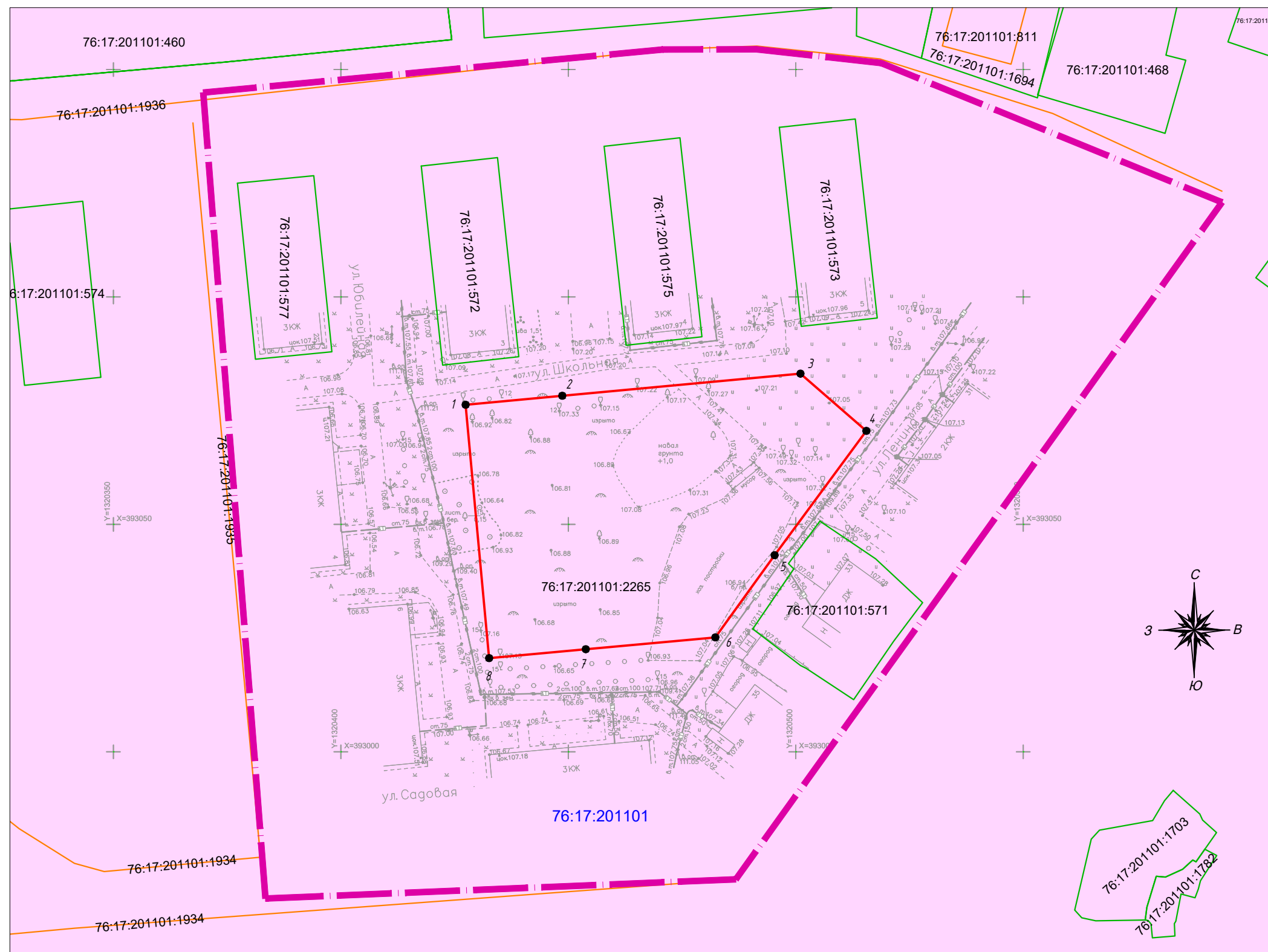
- Постановление администрации Ярославского муниципального района №2397 от 28.10.2021 г. «О подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории п. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 28.06.2021 №1379».
- Договор на разработку документации по планировке территории от 17.09.2020 г. № 41/20-П.

Целью разработки настоящего проекта межевания является изменение вида разрешенного использования земельного участка 76:17:201101:2265, сформированного для строительства многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства придомовой территории.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Площадь изменяемого земельного участка составляет 4000 кв.м.

Земельный участок сформирован с учетом благоустройства придомовой территории: места отдыха, детская площадка, площадка для ТБО, парковка для автотранспорта, внутриквартальные проезды.

Красные линии, обозначающие границы территорий, установлены по границе испрашиваемого для строительства многоквартирного жилого дома земельного участка.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	границы изменяемого земельного участка
	границы других земельных участков по сведениям ЕГРН
76:17:201101:2265	кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
76:17:201101	номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
• 1	характерные точки изменяемого земельного участка
	земли населенных пунктов

Примечание:

1. Система координат – МСК–76
2. Система высот – Балтийская 1977 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

№ 41/20-П-ПМТ					
«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад.инженер Татаринов А.А.				12.2021	
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				Стадия П	Лист 1
				Листов 1	
Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.					

Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться для строительства Объекта, приведен в таблице 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:201101. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения, земельный участок 76:17:201101:2265 расположен в территориальной зоне Ж-2 «зона среднеэтажной жилой застройки».

Новый вид разрешенного использования изменяемого земельных участков - **среднеэтажная жилая застройка**. Вид разрешенного использования земельного участка выбран на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Данный вид разрешенного использования (код 2.5) предполагает: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства уже поставлен на государственный кадастровый учет.

1.3. Перечень изменяемых земельных участков и сведения о них

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
76:17:201101:2265	4000	Образование из земель государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель изменяемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
76:17:201101:2265	среднеэтажная жилая застройка	код 2.5	Земли населенных пунктов

**1.4. Каталог координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

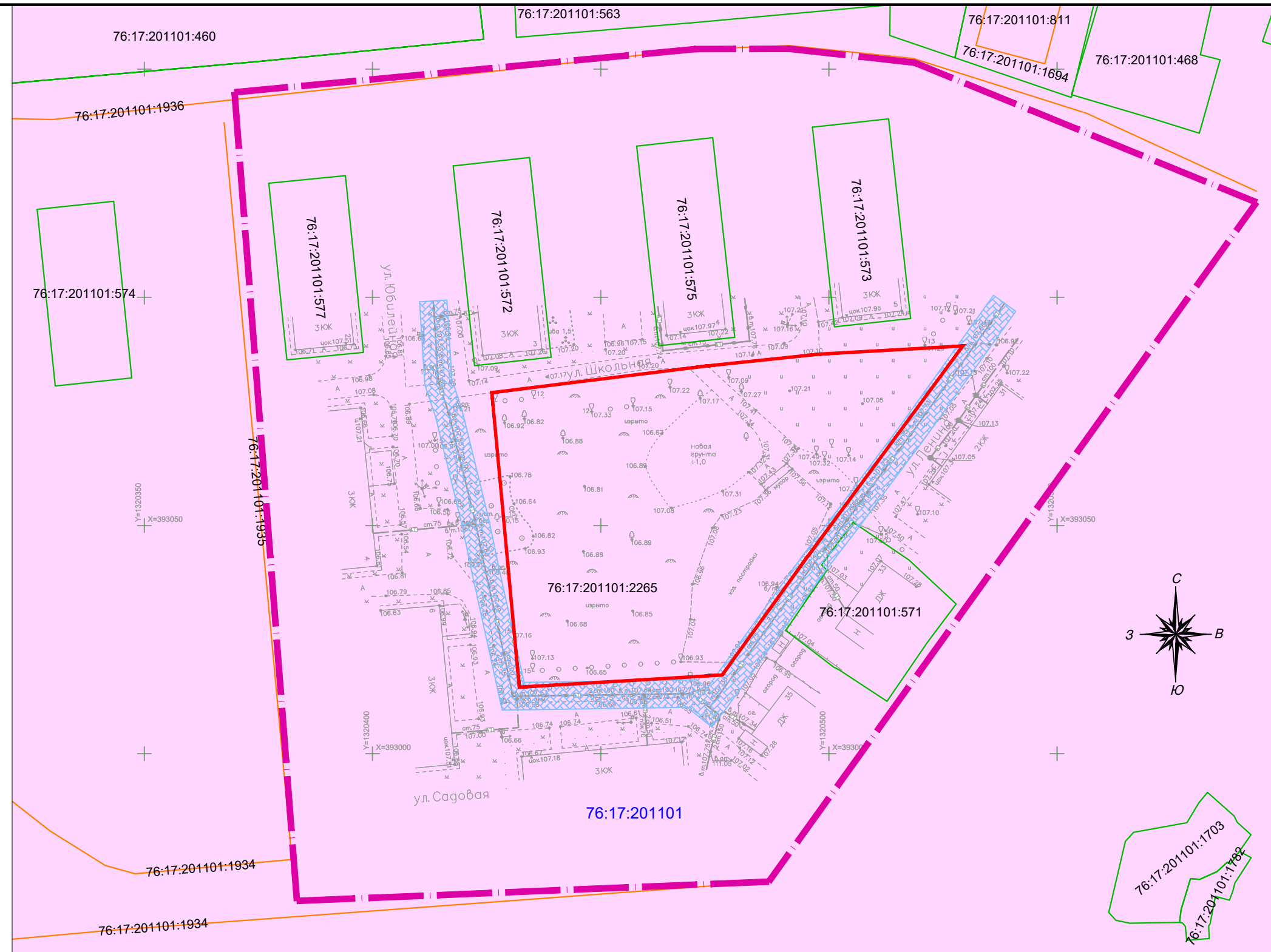
Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3.

Таблица 3


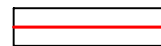
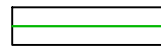

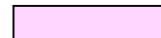
Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393144,93	1320369,75
2	393154,39	1320470,79
3	393154,44	1320491,41
4	393151,42	1320518,75
5	393120,80	1320593,70
6	392971,96	1320486,83
7	392967,75	1320383,42
1	393144,93	1320369,75

Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов не отражены в связи с отсутствием таковых на территории размещения объекта.
2. Особо охраняемые природные территории отсутствуют в зоне расположения проектируемого объекта.
3. Границы территорий объектов культурного наследия не отражены в связи с отсутствием таковых на территории размещения объекта.
4. Система координат – МСК–76
5. Система высот – Балтийская 1977 г.

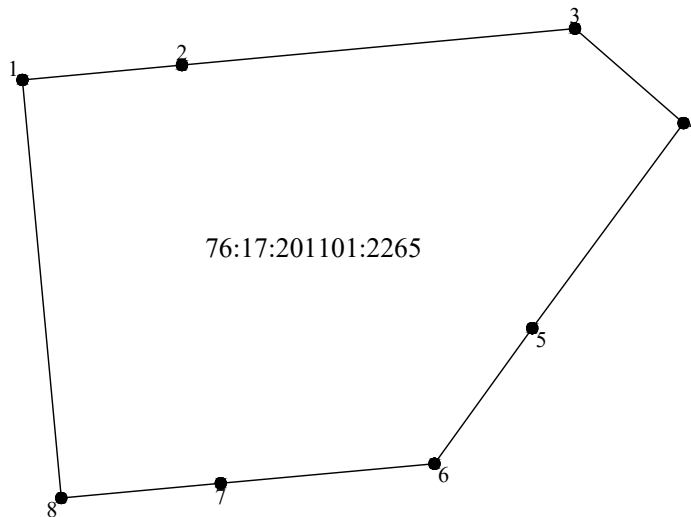


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  границы изменяемого земельного участка
-  границы других земельных участков по сведениям ЕГРН
- 76:17:201101:2265 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 76:17:201101 номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  охранная зона тепловых сетей
-  земли населенных пунктов

						№ 41/20-П-ПМТ			
						«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Кад.инженер Татаринов А.А. 12.2021						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						№ 41/20-П-ПМТ		
						<i>«Квартал, ограниченный улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района»</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	1
<i>Кад.инженер</i>	<i>Татаринов А.А.</i>				<i>12.2021</i>	Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.		
						<i>Чертеж изменяемого земельного участка Масштаб 1:1000</i>		

2.3. Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка

Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393076.29	1320427.42
2	393078.27	1320448.67
3	393083.13	1320501.04
4	393070.54	1320515.51
5	393043.21	1320495.35
6	393025.15	1320482.32
7	393022.55	1320453.84
8	393020.58	1320432.59
1	393076.29	1320427.42



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.10.2021

№ 2397

О подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории п. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 28.06.2021 № 1379

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района от 12.10.2021 № 4064, на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 22.10.2021 № 23, Администрация района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Подготовить проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения ЯМР, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 28.06.2021 № 1379, согласно приложению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории за счет бюджета Ярославского муниципального района.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 28.10.2021 № 2397

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории
в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная,
пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения ЯМР, утвержденную
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
постановлением Администрации ЯМР от 26.06.2021 № 1379
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Изменения в проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	КУМИ Администрации ЯМР
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Ярославского муниципального района
4	Состав вносимых изменений в проект межевания территории	Поправки вносятся в части изменения вида разрешенного использования земельного участка
5	Муниципальный район (поселение) в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Некрасовское сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации